

DEPOSITADO
 En virtud de los Arts. 22 de la Ley de Protección al Consumidor y 12 de su Reglamento.
 Superintendencia del Sistema Financiero.
17 DIC. 2013
 Fecha _____



Banco ProCredit

MODELO DE MODIFICACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA

NÚMERO.....- En la ciudad de, a las horas del día de de dos mil Ante mí,, Notario de este domicilio, se otorga el presente instrumento que contiene una MODIFICACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, y comparecen: (generales del Apoderado del Banco) quien actúa en su calidad de Apoderado Especial, en nombre y representación de BANCO PROCREDIT, SOCIEDAD ANONIMA, que en adelante se denominará "El Banco", del domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce-ciento setenta mil trescientos noventa y cinco- ciento siete- nueve; personería que DOY FE de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: y por el (la) (los) señor(a)(es),(profesión u oficio).....años de edad,, del domicilio de, persona a quien conozco identifico por medio de su Documento Único de Identidad número:....., con Número de Identificación Tributaria:, y quien en lo sucesivo se llamará(n) "El (la)(los) Hipotecante(s)", y ME DICEN: I) RELACION DE LA HIPOTECA ABIERTA: Que según escritura pública celebrada en la ciudad de, a las horas del día de de dos mil, ante los oficios notariales de, hipoteca inscrita a favor del Banco, bajo el asiento número, matrícula..... del Registro de la Propiedad del departamento de, el (la)(los) hipotecante(s) constituyó(eron) Primera Hipoteca en forma Abierta a favor del Banco, hasta por un monto de Dólares de los Estados Unidos de América, para el plazo de AÑOS, con vencimiento el día de de dos mil, y recae sobre un inmueble situado, con un área de, el cual fue descrito ampliamente en la escritura antes relacionada, e inscrito a favor del hipotecante al número del Registro de la Propiedad de- II) MODIFICACION DEL PLAZO Y MONTO DE LA HIPOTECA ABIERTA: El hipotecante y el Banco, por medio de este instrumento convienen en: a) Ampliar el plazo de la mencionada hipoteca enAÑOS más, contados a partir de la fecha de vencimiento del documento original, es decir que la misma vencerá el día; y b) Ampliar el monto de la mencionada hipoteca en dólares de los Estados Unidos de América, para totalizar dólares de los Estados Unidos de América, de tal forma que a partir de esta fecha la hipoteca abierta garantizará todo tipo de obligaciones a cargo del hipotecante y a favor del Banco hasta por la suma de- III) VALUO: Para efectos de adjudicación y remate se valúa el inmueble hipotecado en la suma de DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valúo cuyos efectos legales explicó el (la) suscrito(a) Notario a los comparecientes. IV) RATIFICACION: Que el presente instrumento no constituye novación alguna, por lo que todas las demás cláusulas, obligaciones, términos, pactos, condiciones y renunciaciones del contrato original quedan sin ninguna modificación, las que por este medio ratifican. V) CLÁUSULA ESPECIAL: Para los efectos registrales de este contrato, los otorgantes del presente instrumento que contiene los actos jurídicos expresados, señores _____, _____ y el(la) suscrito(a) Notario _____ designan expresa y únicamente como

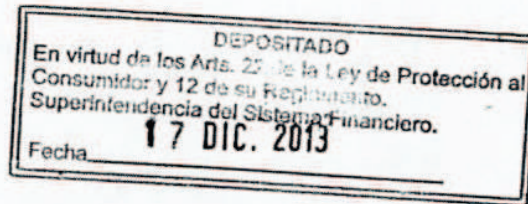
"El modelo de este contrato fue depositado en la Superintendencia del Sistema Financiero en fecha _____

_____ en cumplimiento a los artículos 22 de la ley de Protección al Consumidor y 12 de su reglamento."



Banco ProCredit

Apoderado Especial para oír notificaciones a las personas designadas para ello, por Banco ProCredit, S.A., así como para la inscripción y retiro de los instrumentos sujetos a Registro de acuerdo a la **LEY DE PROCEDIMIENTOS UNIFORMES PARA LA PRESENTACIÓN, TRAMITE Y REGISTRO O DEPOSITO DE INSTRUMENTOS EN LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD RAÍZ E HIPOTECAS, SOCIAL DE INMUEBLES, DE COMERCIO Y PROPIEDAD INTELECTUAL**. Yo el(la) suscrito(a) Notario hago constar que de manera expresa e irrevocable renuncio a la facultad de retirar o de autorizar a otra persona para que retire del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, Social de Inmuebles o de Comercio correspondiente el presente instrumento debidamente inscrito, opción que me concede el artículo doce de la **LEY DE PROCEDIMIENTOS UNIFORMES PARA LA PRESENTACIÓN, TRAMITE Y REGISTRO O DEPOSITO DE INSTRUMENTOS EN LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD RAÍZ E HIPOTECAS, SOCIAL DE INMUEBLES, DE COMERCIO Y PROPIEDAD INTELECTUAL**. DOY FE: de haber advertido a los otorgantes que para la inscripción de este instrumento en el Registro correspondiente, de conformidad al artículo doscientos veinte del Código Tributario se requiere estar solvente o autorizado, según corresponda, por la Administración Tributaria. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de esta escritura, y leído que les hube todo lo escrito, íntegramente, en un solo acto, sin interrupción, me manifiestan que está redactado de acuerdo a sus voluntades, ratifican su contenido en todas y cada una de sus partes, y firmamos.- DOY FE.-



"El modelo de este contrato fue depositado en la Superintendencia del Sistema Financiero en fecha _____

_____ en cumplimiento a los artículos 22 de la ley de Protección al Consumidor y 12 de su reglamento."